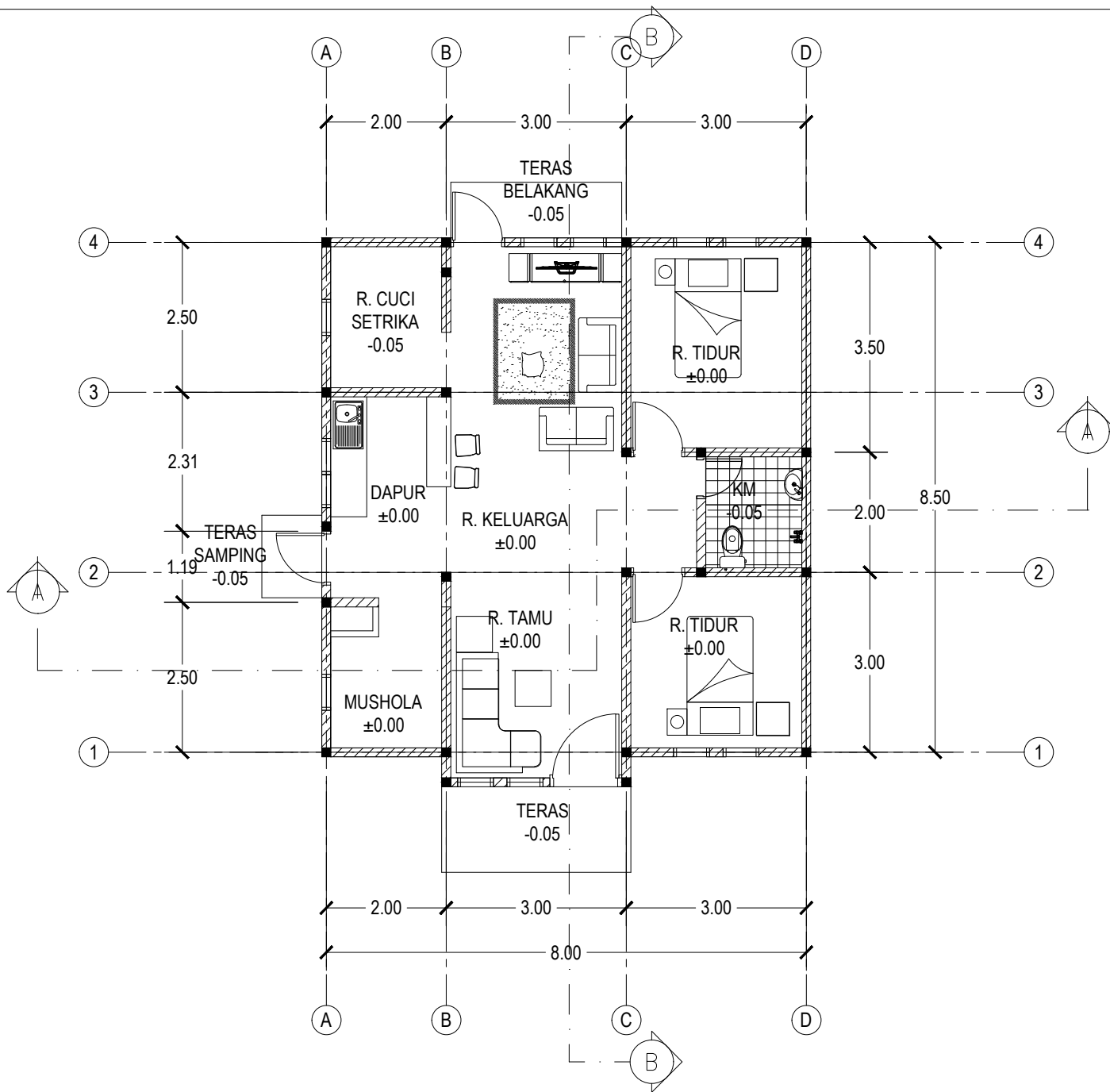




KONSEP RUMAH TINGGAL 1 LANTAI



DENAH LANTAI

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI

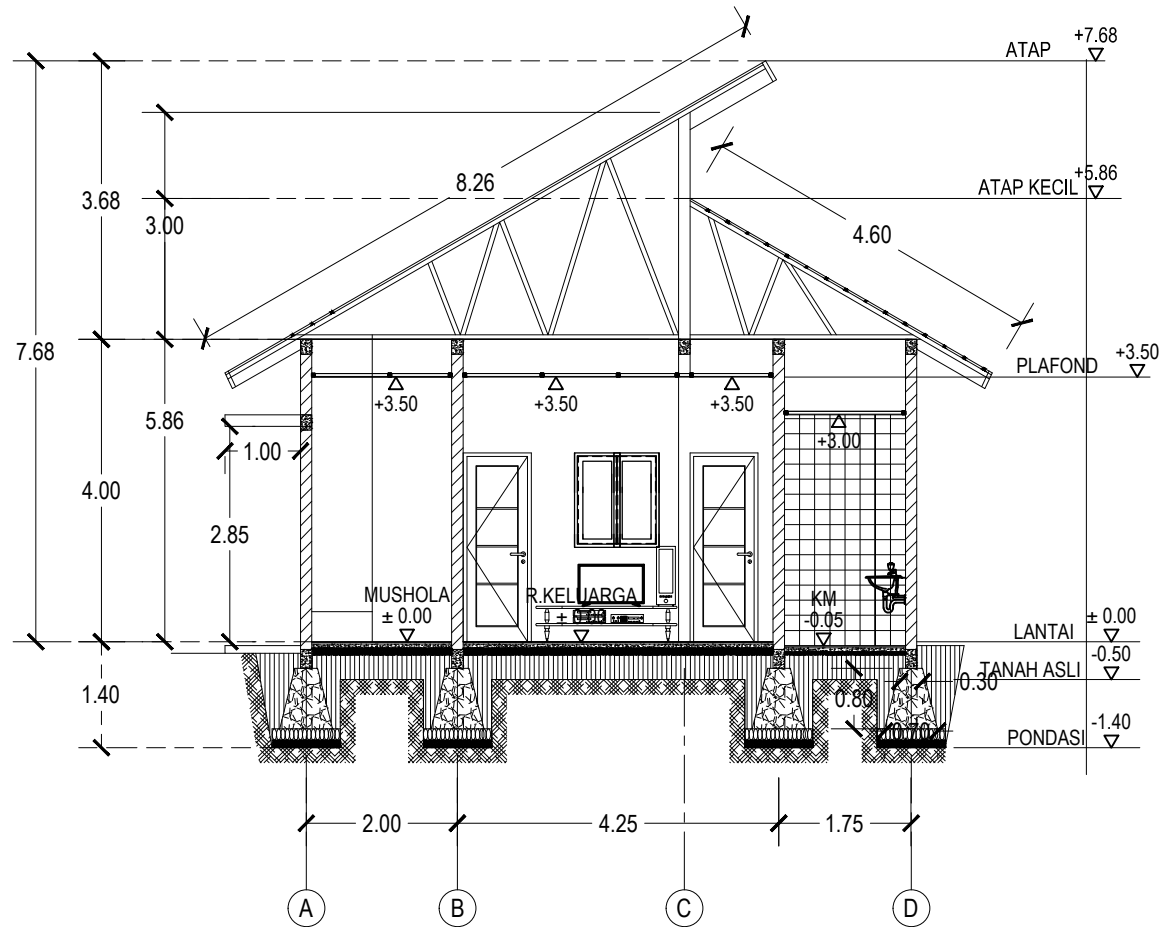
ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

01



POTONGAN A-A

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

POTONGAN MEMANJANG
DAN MELINTANG

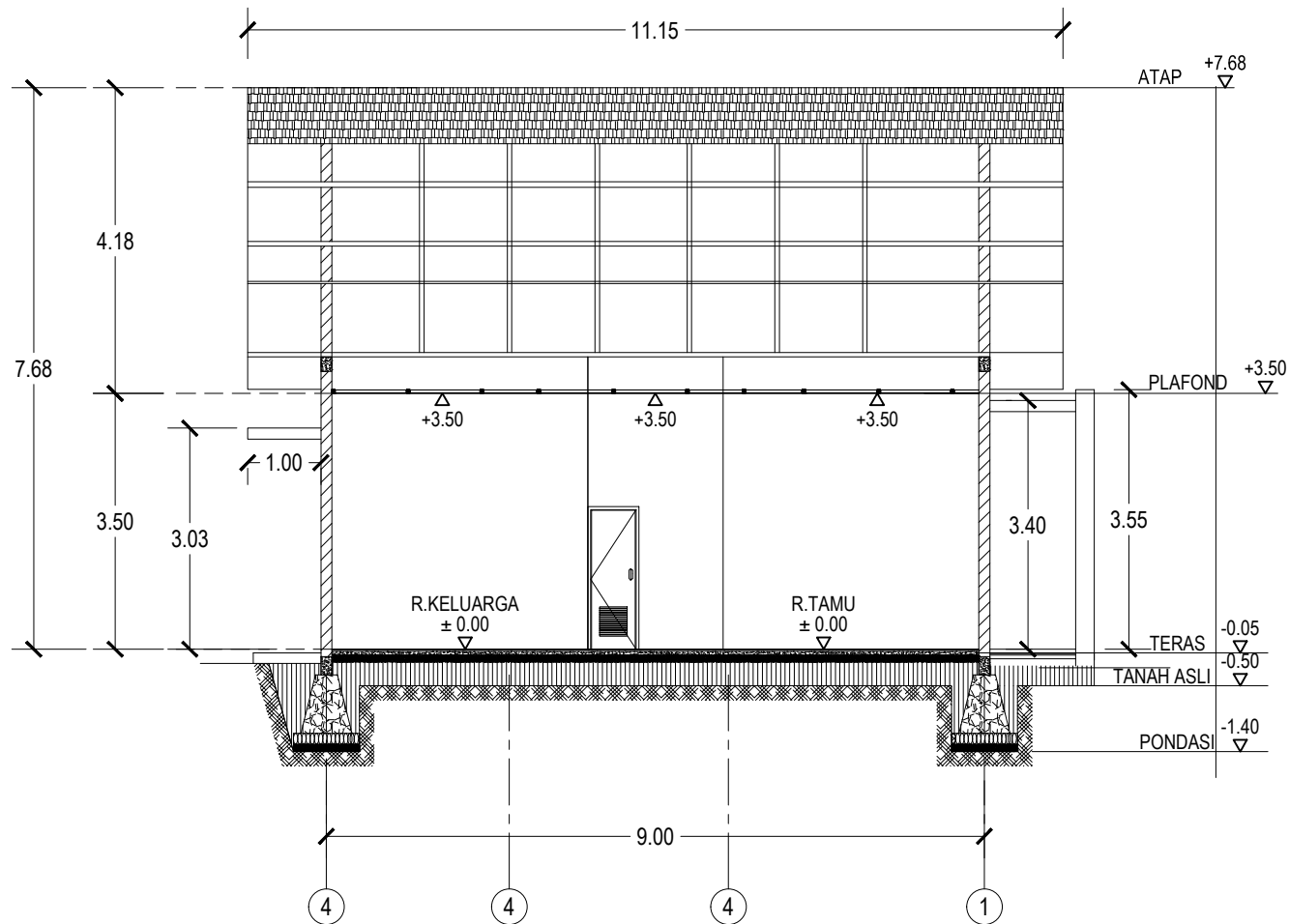
ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

02



POTONGAN B-B

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

POTONGAN MEMANJANG
DAN MELINTANG

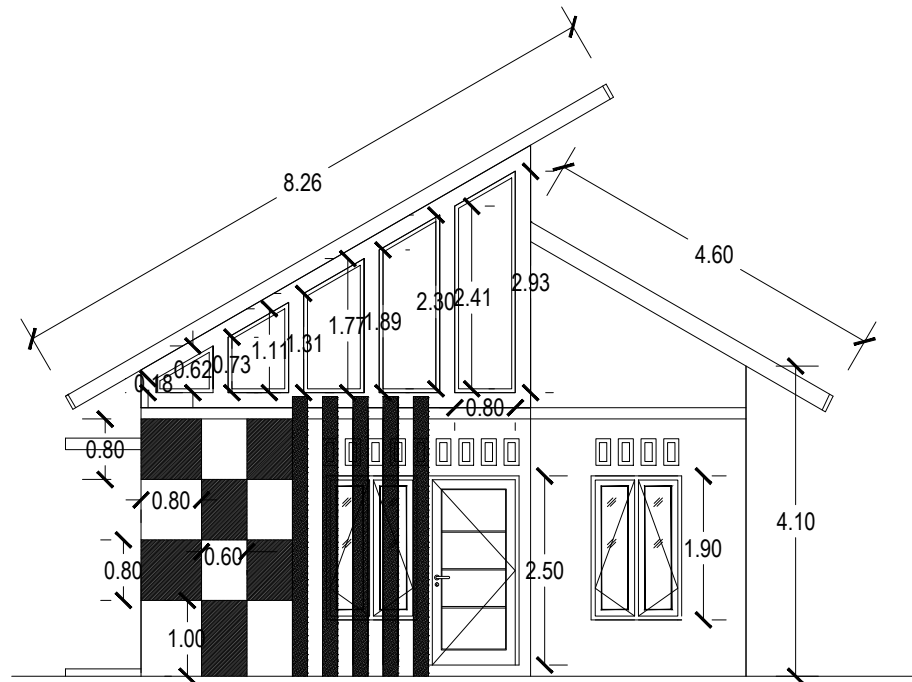
ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

03



TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

TAMPAK DEPAN

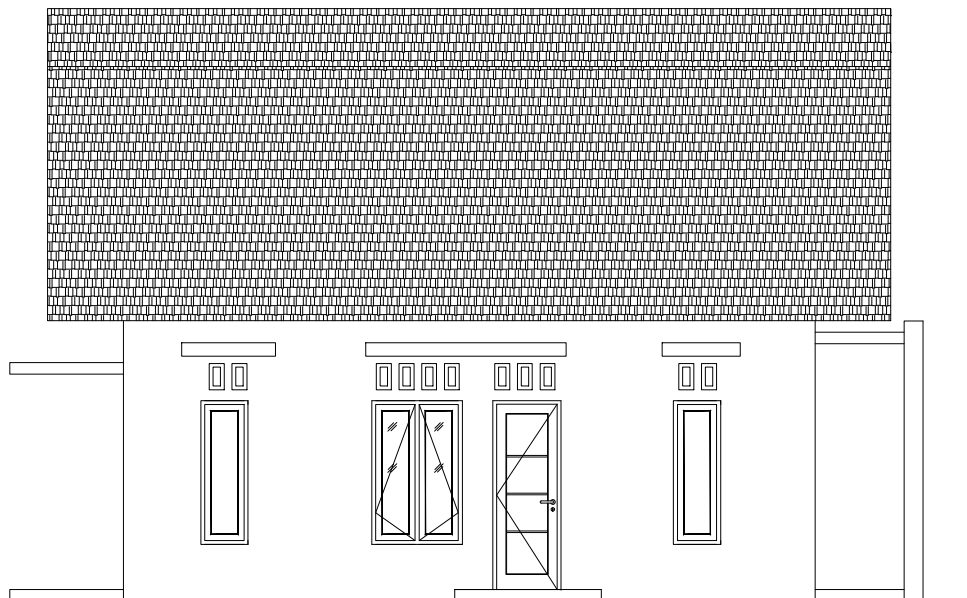
ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR

04



TAMPAK SAMPING KIRI

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

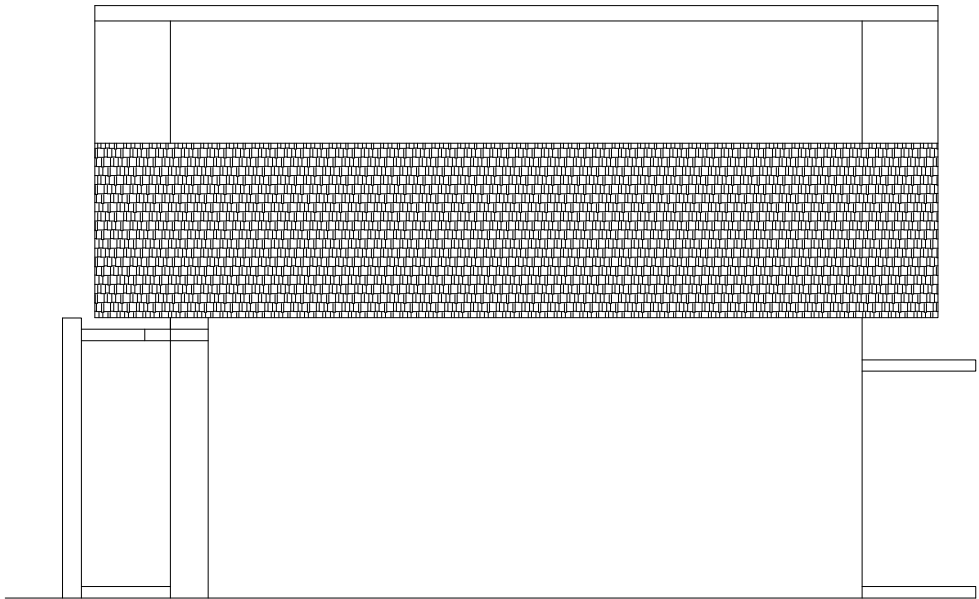
TAMPAK SAMPING KIRI

ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

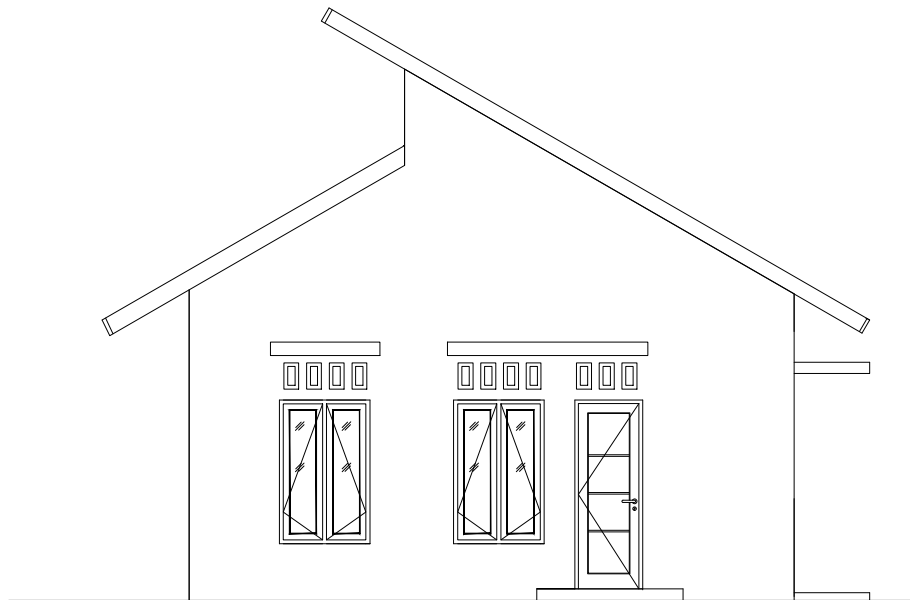
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		05



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
RENOVASI RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KANAN		
ARSITEK		
DIGAMBAR OLEH		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		06



TAMPAK BELAKANG

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

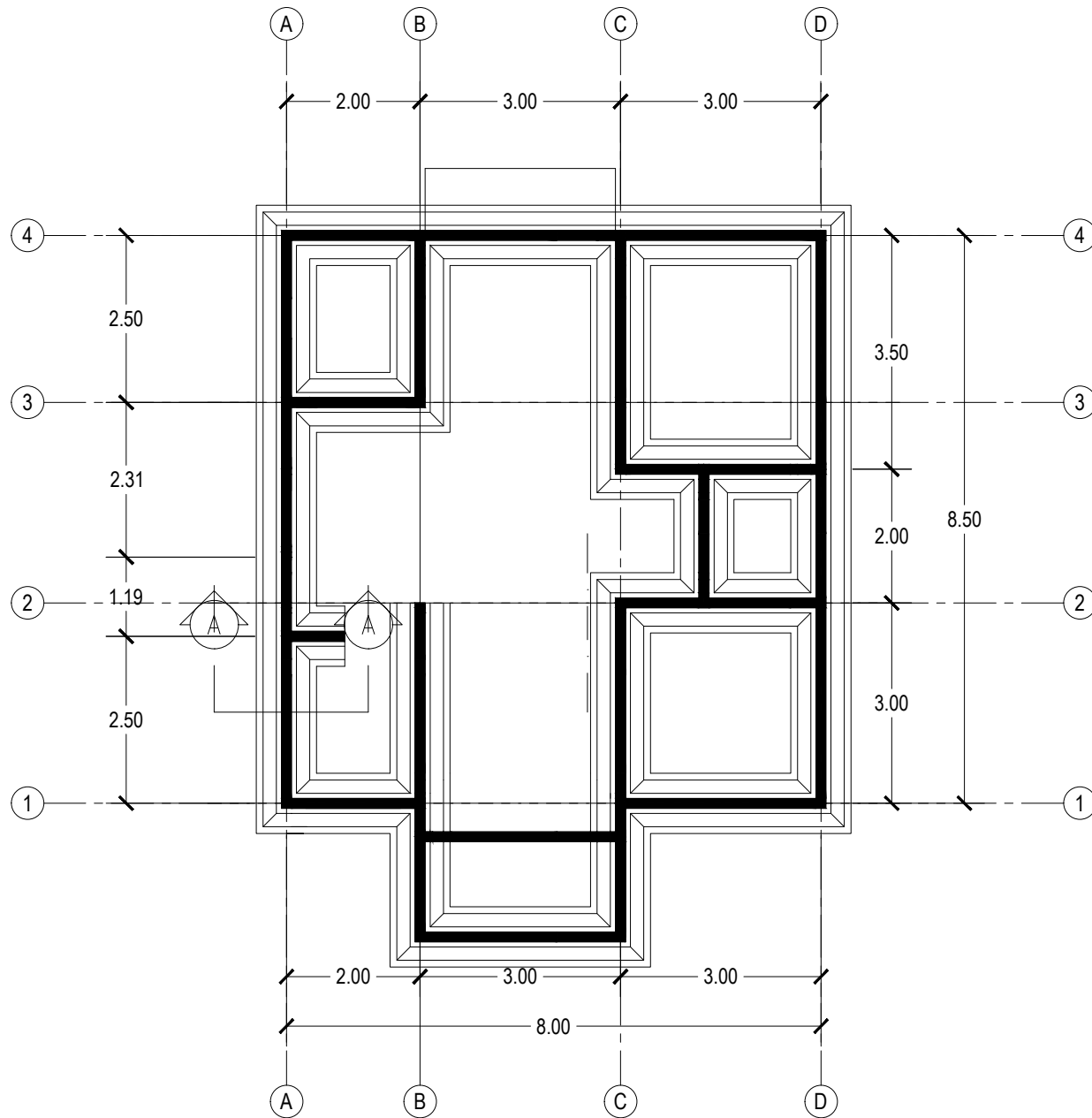
TAMPAK BELAKANG

ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		07



DENAH RENCANA PONDASI

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

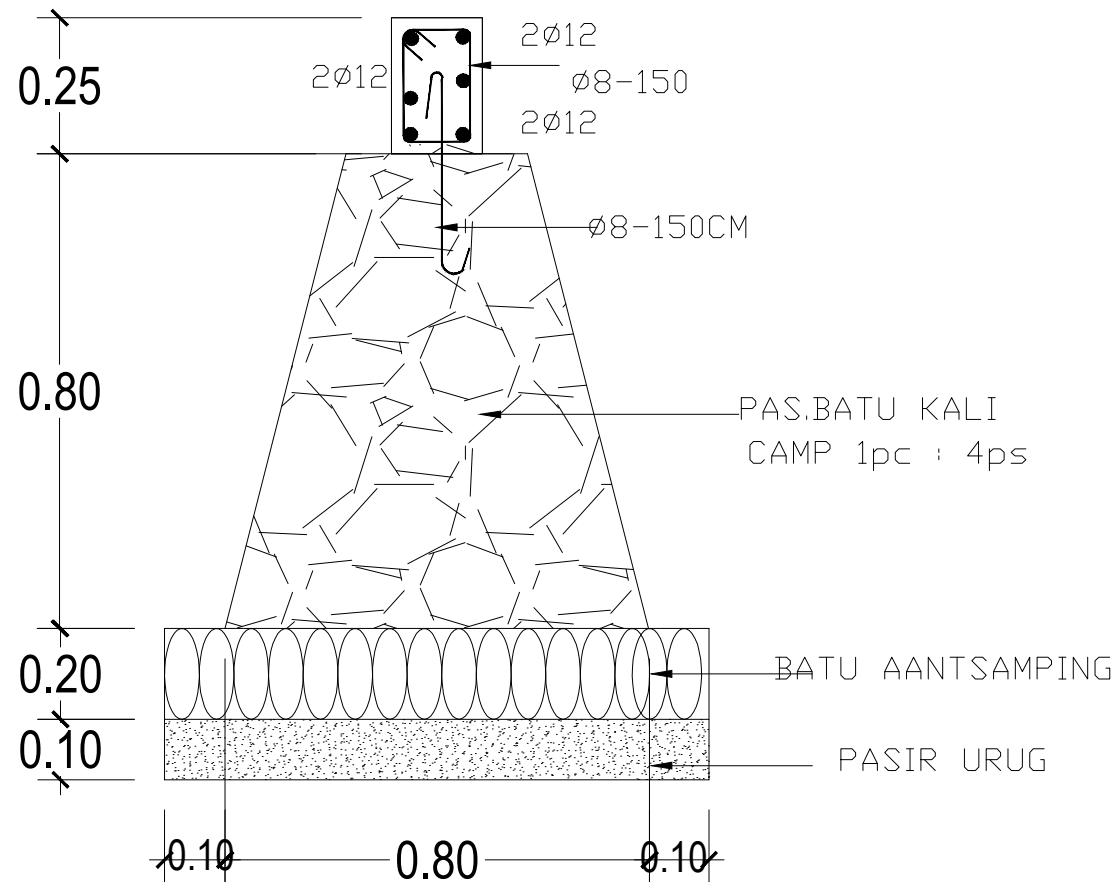
DENAH RENCANA PONDASI

ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR



POTONGAN A-A

SKALA 1:10

PONDASI BATU KALI

SKALA 1:25

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

KONSEP RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

DETAIL PONDASI
BATU KALI

ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL SKALA NO. LEMBAR



TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

TAMPAK DEPAN

ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		08



TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100

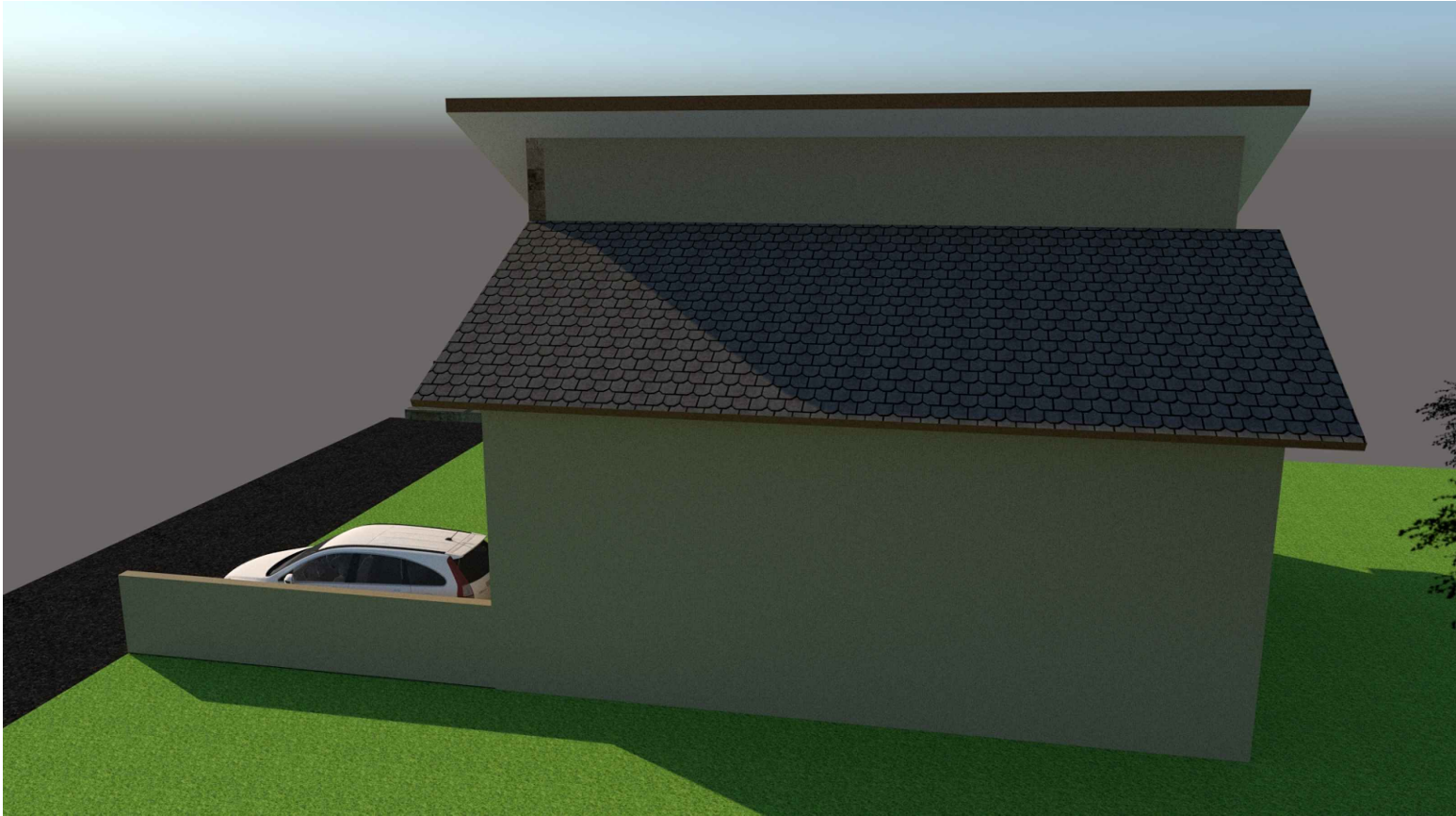
KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
RENOVASI RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
ARSITEK		
DIGAMBAR OLEH		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		09



TAMPAK SAMPING KIRI

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
RENOVASI RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK DEPAN		
ARSITEK		
DIGAMBAR OLEH		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		10



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
RENOVASI RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK SAMPING KANAN		
ARSITEK		
DIGAMBAR OLEH		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		11



TAMPAK BELAKANG

SKALA 1:100

KETERANGAN

OWNER

PEKERJAAN

RENOVASI RUMAH
TINGGAL 1 LANTAI

JUDUL GAMBAR

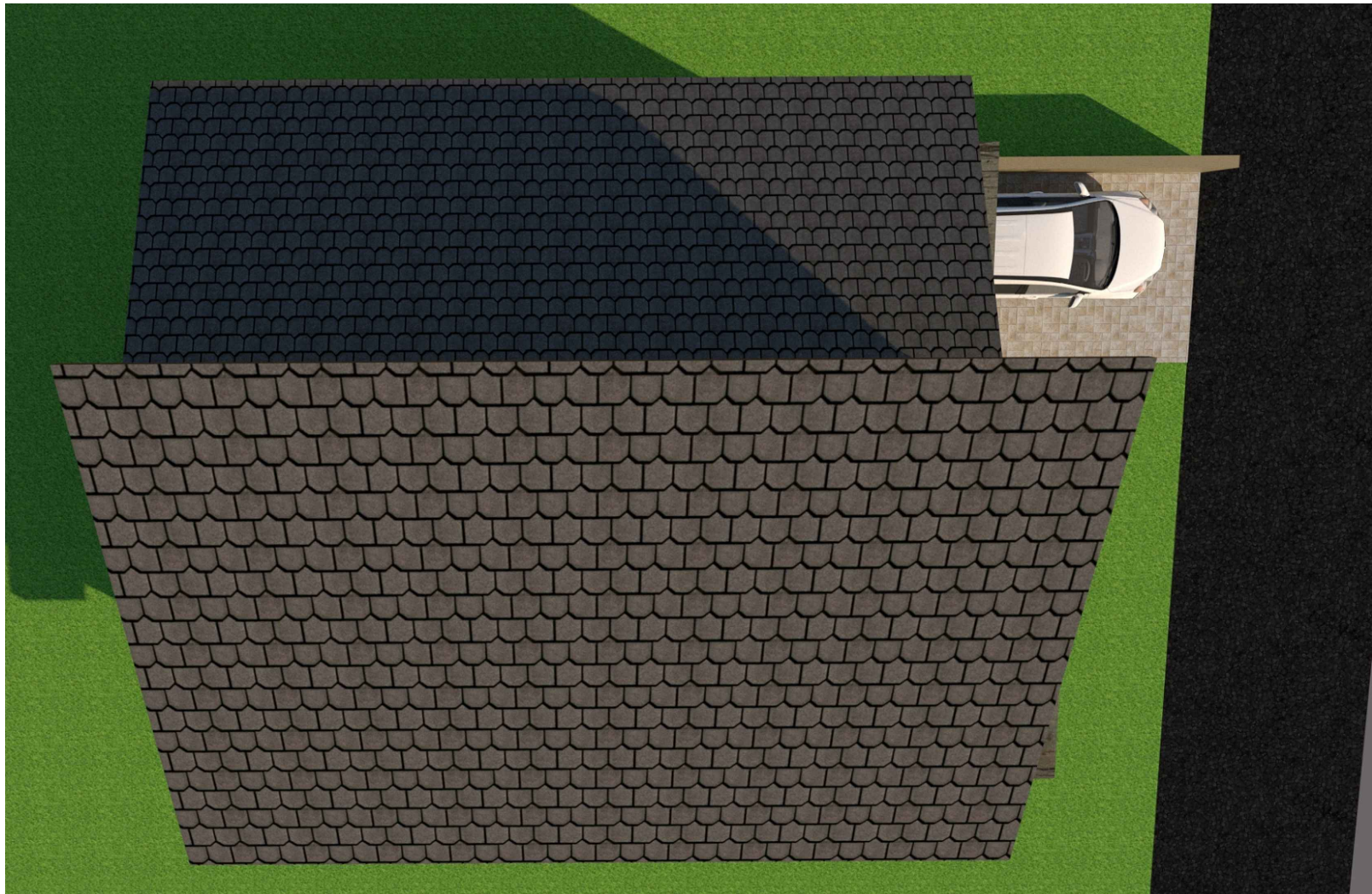
TAMPAK BELAKANG

ARSITEK

DIGAMBAR OLEH

DIPERIKSA

TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		12



TAMPAK ATAS
SKALA 1:100

KETERANGAN		
OWNER		
PEKERJAAN		
RENOVASI RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		
JUDUL GAMBAR		
TAMPAK ATAS		
ARSITEK		
DIGAMBAR OLEH		
DIPERIKSA		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
		13

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Rp 229.416.736,46

No.	Jenis Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Total Harga
1	2	3	4	5	6
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lahan	m ²	71,30	Rp 14.575,00	Rp 1.039.197,50
2	pemasangan bowplank	m ¹	60,0	Rp 83.660,43	Rp 5.019.625,50
3	Penyediaan Air Kerja	LS	1	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
					Rp 6.558.823,00
II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	24,0	Rp 68.887,00	Rp 1.653.288,00
2	Urugan Tanah Kembali	m ³	21,390	Rp 22.962,33	Rp 491.164,31
3	Urugan Pasir di Bawah Pondasi	m ³	7,130	Rp 271.755,00	Rp 1.937.613,15
TOTAL					Rp 4.082.065,46
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Tembok Biasa (1 pc : 5 psr)	m ²	205,500	Rp 142.840,00	Rp 29.353.620,00
2	Plesteran Tembok Biasa (1 pc : 5 psr)	m ²	411,000	Rp 61.686,00	Rp 25.352.946,00
3	Acian Tembok	m ²	411,000	Rp 34.567,00	Rp 14.207.037,00
					Rp 68.913.603,00
IV. PEKERJAAN PONDASI BATU					
1	Pasangan Pondasi (1pc : 5psr)	m ³	28,200	Rp 942.826,00	Rp 26.587.693,20
TOTAL					Rp 26.587.693,20
V. PEKERJAAN BETON					
1	Cor Beton Kolom Praktis (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	1,890	Rp 82.100,00	Rp 155.169,00
2	Cor Beton Kolom Teras (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	0,135	Rp 82.100,00	Rp 11.083,50
3	Cor Beton Ringbalk (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	0,846	Rp 94.649,40	Rp 80.073,39
4	Cor Beton Meja Dapur (1pc : 2psr : 3krl)	m ³	0,120	Rp 998.525,00	Rp 119.823,00
5	Cor Beton Dak teras	m ³	7,290	Rp 998.525,00	Rp 7.279.247,25
TOTAL					Rp 7.645.396,14
VI. PEKERJAAN KAYU DAN KACA					
1	pintu kayu single 0.9*2.2	Buah	5,000	Rp 3.000.000,00	Rp 15.000.000,00
2	pintu pvc	Buah	1,000	Rp 550.000,00	Rp 550.000,00
3	jendela uk 0.6x1.5	Buah	13,000	Rp 1.500.000,00	Rp 19.500.000,00
TOTAL					Rp 35.050.000,00
VII. PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
1	rangka atap	m ²	129,800	Rp149.941	Rp 19.462.341,80
2	genteng beton l1 uk 33x42 m	m ²	129,800	Rp85.946	Rp 11.155.725,90
3	Gypsum Board (120 cm x 240 cm x 9 mm)	m ²	69,800	Rp202.143	Rp 14.109.595,36
TOTAL					Rp 44.727.663,06
VIII. PEKERJAAN LANTAI					
1	pasangan keramik 60x60	m ²	66,900	Rp 284.587,00	Rp 19.038.870,30
2	pasangan keramik lantai 20x20cm	m ²	2,900	Rp 195.005,50	Rp 565.515,95
3	pasangan keramik dinding toilet	m ²	8,100	Rp 216.323,50	Rp 1.752.220,35
4	pasangan keramik40x40 teras	m ²	8,300	Rp 187.763,50	Rp 1.558.437,05
TOTAL					Rp 21.356.606,60
IX. PEKERJAAN FINISHING					
1	Cat Tembok	m ²	411,000	Rp 29.107,50	Rp 11.963.182,50
2	Cat Plafond	m ²	69,800	Rp 29.107,50	Rp 2.031.703,50
TOTAL					Rp 13.994.886,00
X. PEKERJAAN LAIN - LAIN					
2	Pembersihan Kembali	LS	1	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
TOTAL					Rp 500.000,00

TOTAL Rp 229.416.736,46